

Производственно-складской комплекс ООО "МОСЭЛЕКТРОАППАРАТНЫЙ ЗАВОД", 140125, Московская обл., Раменский р-н, д. Островцы, кадастровый номер: 50:23:0030137:702.

Технические условия
Максимальная мощность

№ Ю8-25-303-248877(205598)

149 кВт

Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2024 г. за единицу, тыс. руб.					Стоимость в уровне цен на 01.01.2024 г. по объёму работ, тыс. руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства							
				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	Оборудовани е	СМР	ПНР	Прочие	Итого								
Строительство ВЛ-0,4 кВ СИП-2 95 мм2	Локальный сметный расчет № 14Л	км	0,040	0,00	2 928,86	94,79	432,78	3 456,43	0,00	117,15	3,79	17,31	138,26	156 753,02							
в том числе:																					
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							90,51	90,51			3,62	3,62									
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							64,71	64,71			2,59	2,59									
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							100,68	100,68			4,03	4,03									
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00			0,00	0,00									
Затраты на содержание службы Заказчика (5,68 %- приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 № 50)															176,88	176,88			7,08	7,08	
Установка автоматического выключателя 250А в РУ-0,4 кВ ТП-1910	Локальный сметный расчет № 90Л	шт.	1	6,93	3,62	3,29	2,38	16,22	6,93	3,62	3,29	2,38	16,22	18 394,27							
в том числе:																					
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							0,78	0,78			0,78	0,78									
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							0,30	0,30			0,30	0,30									
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							0,47	0,47			0,47	0,47									
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00			0,00	0,00									
Затраты на содержание службы Заказчика (5,68 %- приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 № 50)															0,83	0,83			0,83	0,83	
Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:									6,93	120,77	7,08	19,70	154,48	175 147,29							
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор												4,40									
Строительный контроль												2,89									
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты												4,50									
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты												0,00									
Содержание службы заказчика												7,91									

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2024г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ФЭУ

 Г.А. Николаева

Начальник ОИПиЭТП

 О.В. Демушкина

Главный специалист ОИПиЭТП

 А.С. Тертерян

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Производственно-складской комплекс ООО "МОСЭЛЕКТРОАППАРАТНЫЙ ЗАВОД", 140125, Московская обл., Раменский р-н, д. Островцы, кадастровый номер: 50:23:0030137:702.

	Срок окончания ПИР:	2025	Письмо Минэкономразвития России от 02.10.2024 № 35132-ПК/Д03н							Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
	Год окончания строительства:	2025								
	Стоимость в ценах на 1 кв. 2024 г.		Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2024/2023	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			1,046	1,134	1,207	1,266	1,322	1,380	1,441	
1	ПИР	4,40	1,091	1,078						4 993,46
2	СМР	120,77	1,091	1,078						136 931,40
3	Оборудование	6,93	1,091	1,078						7 857,08
4	ПНР	7,08	1,091	1,078						8 028,96
5	Содержание службы заказчика	7,91	1,091	1,078						8 962,74
6	Строительный контроль	2,89	1,091	1,078						3 274,81
7	Резерв-средств на непредвиденные работы и затраты	4,50	1,091	1,078						5 098,83
8	Прочие	0,00	1,091	1,078						0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, тыс.руб.:	154,48								175 147,29

ИТОГО (без НДС), тыс.руб.	175 147,29
НДС-20%, тыс. руб.	35 029,46
ВСЕГО с НДС, тыс.руб.	210 176,74

в т.ч. ПИР без ндс	4 993,46
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	170 153,82

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Объект:

Производственно-складской комплекс ООО "МОСЭЛЕКТРОАППАРАТНЫЙ ЗАВОД", 140125, Московская обл.,
Раменский р-н, д. Островцы, кадастровый номер: 50:23:0030137:702.

Дата окончания строительства

2025

Срок окончания ПИР

2025

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 1 кв. 2024 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,04	0,00	117,15	3,79	13,69	3,62	138,26
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	1,00	6,93	3,62	3,29	1,60	0,78	16,22
	ВСЕГО по объекту		6,93	120,77	7,08	15,29	4,40	154,48

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.) -
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,04	0,00	132,83	4,30	15,52	4,10	156,75	3 918,83
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	1,00	7,86	4,10	3,73	1,81	0,89	18,39	18,39
	ВСЕГО по объекту		7,86	136,93	8,03	17,34	4,99	175,15	